

## Földügyi szakigazgatás

<b>Tantárgy neve:</b> Földügyi szakigazgatás	<b>Tantárgy Neptun kódja:</b> nappali: AJPJT811JFN3 levelező: AJPJT811JFL3 <b>Tárgyfelelős intézet:</b> Civilisztikai Tudományok Intézete Polgári Jogi Intézeti Tanszék <b>Tantárgyelem:</b> kötelező
<b>Tárgyfelelős:</b> Dr. Heinerné Dr. Barzó Tímea egyetemi docens	
<b>Közreműködő oktató(k):</b> Dr. Olajos István egyetemi docens	
<b>Javasolt félév:</b> 3. félév (őszi)	<b>Előfeltétel:</b> Polgári jogi alapismeretek II. (AJPJT812JFN2, AJPJT812JFL2)
<b>Óraszám:</b> nappali: 2 óra/hét levelező: 10 óra/félév	<b>Számonkérés módja:</b> beszámoló
<b>Kreditpont:</b> 2 kredit	<b>Munkarend:</b> nappali/levelező
<b>Tantárgy feladata és célja:</b> A tárgy célja, hogy megismertesse a hallgatókat a leendő szakmájukhoz kapcsolódó, a mindennapi életben elengedhetetlen jogintézményekkel, jogi alapfogalmakkal, mind a közjog, mind a magánjog területén.	
<b>Fejlesztendő kompetenciák:</b> <i>tudás:</i> T5, T6, T8 <i>képesség:</i> K1, K3, K5 <i>attitűd:</i> A4, A10 <i>autonómia és felelősség:</i> F1, F5, F8	
<b>Tantárgy tematikus leírása:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Az ingatlan-nyilvántartási törvény és a Ptk. viszonya. A ingatlan, mint tulajdonjogviszony tárgya. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya: önálló és nem önálló ingatlanok</li> <li>2. Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei: kérelemhez kötöttség elve, rangsor elve, okirat elve</li> <li>3. Az ingatlan-nyilvántartás közhitelességének fontossága, az alapelvet lerontó tényezők</li> <li>4. Az ingatlan-nyilvántartás tartalma, szerkezete. Az ingatlan-nyilvántartás részei. Az ingatlan-nyilvántartás módja</li> <li>5. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok és tények. Adatok átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban</li> <li>6. A mező- és erdőgazdasági földek tulajdonszerzésének kérdései</li> <li>7. A mező- és erdőgazdasági földek használati szabályai</li> <li>8. A tulajdon-átruházás és használat közigazgatási engedélyezése földek esetén</li> <li>9. Az Inyvtv. és a Ket. viszonya. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás fogalma, megindítása. Az eljárás alapjául szolgáló okiratok</li> <li>10. Jogorvoslatok az ingatlan-nyilvántartási eljárásban. Törlési és kiigazítási perek. Különleges eljárások</li> <li>11. Gyakorlati oktatás. Beadványok elintézése, hiánypótlás, meghallgatás. Széljegyzés, határozat, hivatalbóli bejegyzés. Ingatlan-nyilvántartási ügyben határozat szerkesztése</li> </ol>	

12. Határozat alaki kellékei, kézbesítése. Határozat kijavítása, kiegészítése, módosítása. Eljárás felfüggesztése, függőben tartás. Bevezetés a Takaros rendszerbe
13. Kötelező adatfelhasználás. Betekintés módja, feltételei az ingatlan-nyilvántartásba, másolatok kiadása
14. Földhasználati nyilvántartás tárgya, részei. Földhasználat nyilvántartásba vétele, változásátvezetés, megszüntetés

**Félévközi számonkérés módja és értékelése:**

Beadvány készítése az aláírás megszerzéséért, zárhelyi dolgozat a beszámoló megszerzéséért.

**Beszámoló teljesítésének módja, értékelése:**

Az aláírás megszerzéséért ingatlan-nyilvántartási kérelem hibátlan kitöltése megadott tulajdoni lap alapján. A megfelelt minősítésű beszámoló megszerzéséért, a 20 pontos feleletválasztós tesztkérdésekből 10 helyes megválaszolása. A kiválóan megfelelt minősítésért legalább 16 kérdéshelyes megválaszolása. Írásbeli vizsga formájában

**Kötelező irodalom:**

1. Pusztahelyi Réka: Ingatlan-nyilvántartási jog. Novotni Kiadó, Miskolc, 2014. 3. kiadás
2. Szilágyi János Ede (szerk): Agrárjog Miskolci Egyetemi Kiadó, Miskolc, 2017. 40 - 117.p.
3. Olajos István- Juhász Ágnes: The relation between the land use register and the real estate registration proceeding, with regard to the justification of the lawful land use - A mező-és erdőgazdasági földekre vonatkozó földhasználati nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás viszonya a jogszerű földhasználat igazolása kérdésében Agrár-és környezetjog 2018/24 164-193. p.

**Ajánlott irodalom:**

1. Kurucz Mihály: Magyar Ingatlan-nyilvántartási Jog ELTE ÁJK Budapest 2007.
2. Kiss Gábor - Puskás Péter Az ingatlan-nyilvántartás közhitelességének dogmatikai alapjaihoz Magyar jog, 2015/ 12. 711-717.
3. Kustján Georgina: Ingatlan-nyilvántartás az új Ptk. tükrében Jogi tanulmányok, 2014./ 1. 49-57.p
4. Kovács András György: Ingatlan-nyilvántartás Új Magánjog Sorozat HVG-Orac Budapest, 20015.
5. Riddall, J.G. (2003). Land Law. 7th ed., Lexis-Nexis Butterworths. ISBN 0-406-96743-1. Ch.26 for current law in England and Wales